



INSTURCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DES GESTORS DE POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE (GHS)

CAPÍTOL I.- PRINCIPIS GENERALS

Art. 1.- Objecte

Art. 2.- Interpretació

CAPÍTOL II.- TIPOLOGIES DE CONTRACTES CELEBRATS PER GHS

Art. 3.- Àmbit d'aplicació

Art. 4.- Classes i tipologia de contractes celebrats per GHS

Art. 5.- Règim jurídic

CAPÍTOL III.- RÈGIM DE CONTRACTACIÓ I NORMES GENERALS

Art. 6.- Termini dels contractes

Art. 7.- Llibertat de pactes i contingut mínim dels contractes

Art. 8.- Perfecció i forma dels contractes

Art. 9.- Nivells de contractació de GHS

Art. 10.- De la validesa dels contractes

Art. 11.- Objecte, pressupost base de licitació, valor estimat, preu i revisió dels contractes

CAPÍTOL IV.- LES PARTS DEL CONTRACTE

Art. 12.- L'Òrgan de contractació

Art. 13.- Publicació i transparència a través del lloc web

Art. 14.- Capacitat i solvència de l'empresari

CAPÍTOL V.- PREPARACIÓ I ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES

Secció Primera.- Preparació dels contractes

Art. 15.- Garanties per a contractar

Art. 16.- Despeses de publicitat

Art. 17.- Documentació preparatòria de la contractació

Art. 18.- Plecs i prescripcions tècniques

Secció Segona.- Tramitació i adjudicació dels contractes

Art. 19.- Tramitació i adjudicació dels contractes del nivell X de contractació.

Art. 20.- Tramitació i adjudicació dels contractes del nivell Y de contractació.

Art. 21.- Tramitació i adjudicació dels contractes del nivell Z de contractació.

Art. 22.- Altres procediments



CAPÍTOL VI.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Art. 23.- Formalització del contracte

CAPÍTOL VII.- EFECTES I EXTINCIÓ DEL CONTRATE

Art. 24.- Efectes. Modificació i extinció del contracte

Art. 25.- Responsable del contracte

Disposició Addicional Primera.- Publicitat de les Instruccions i entrada en vigor

Disposició Addicional Segona.- Contractació electrònica

Disposició Addicional Tercera.- Càlcul de terminis

Disposició Addicional Quarta.- Impost sobre el Valor Afegit



PREÀMBUL

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, deroga el text refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre. D'igual manera que aquesta darrera, la LCSP regula la contractació de les entitats que, als efectes de la mateixa, tinguin la consideració de Sector públic, diferenciant el nivell de sotmetiment a les seves prescripcions, en funció de que l'Entitat en qüestió sigui una Administració pública als efectes de la LCSP, un poder adjudicador no Administració pública, o una entitat del Sector publico no poder adjudicador.

2. L'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS) (en endavant, GHS) es troba sotmesa a l'àmbit de la LCSP, en virtut del que estableix l'apartat j) de l'art. 3.1/l'art. 3.4, en tant que considerada com a poder adjudicador d'acord amb la lletra d) de l'apartat 3 de l'art. 3, ha de disposar d'unes Instruccions Internes de Contractació, en compliment d'allò previst a l'art. 3.4 del mateix cos legal. En citat article 3.4 estableix que les << ... associacions professionals a què es refereix la Llei 19/1977, d'1 d'abril, sobre regulació del dret d'associació sindical, a més de les fundacions i associacions vinculades a qualsevol d'aquests, quan compleixin els requisits per ser poder adjudicador d'acord amb la lletra d) de l'apartat 3 d'aquest article, i respecte dels contractes subjectes a una regulació harmonitzada, han d'actuar de conformitat amb els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no-discriminació sense perjudici del respecte a l'autonomia de la voluntat i de la confidencialitat quan sigui procedent.

Els subjectes obligats han d'aprovar unes instruccions internes en matèria de contractació que s'han d'adequar al que preveu el paràgraf anterior i a la normativa comunitària, i que han de ser objecte d'informe abans de la seva aprovació per l'òrgan al qual correspongui el seu assessorament jurídic. Aquestes instruccions s'han de publicar en les seves pàgines web respectives.>>.

3. En compliment de l'anterior, la Junta de Govern de GHS, en sessió de 13 de novembre de 2018, aprova les presents Instruccions Internes de contractació.

4. Nota d'aclariment: totes les definicions i conceptes emprats en aquestes Instruccions, s'entenen realitzades als propis de la LCSP.



CAPÍTOL I.- PRINCIPIS GENERALS

Art. 1.- Objecte

Aquestes instruccions tenen per objecte regular, els procediments de contractació que celebri GHS, per tal que la mateixa s'ajusti als principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació, sens perjudici del respecte a l'autonomia de la voluntat i la confidencialitat, quan s'escaigui.

Art. 2.- Interpretació

1. Qualsevol dubte que pugui sorgir en la interpretació i aplicació d'aquestes Instruccions, s'haurà de resoldre sota la observança i compliment dels principis anunciats a l'art. 1 de les presents instruccions.
2. A l'objecte de resoldre qualsevol dubte o mancança que pogués existir a les presents Instruccions, seran de plena aplicació els principis generals de la contractació del sector públic i la normativa comunitària, així com la LCSP i la normativa que la desenvolupi.

CAPÍTOL II.- TIPOLOGIES DE CONTRACTES CELEBRATS PER GHS

Art. 3.- Àmbit d'aplicació

1. Les presents Instruccions seran d'aplicació als contractes onerosos d'obres, serveis i subministraments que celebri GHS per a les finalitats i objectius continguts als seus Estatuts.
2. No seran d'aplicació aquestes Instruccions, quan es tracti de contractes que afectin el personal de GHS, essent aplicable la normativa laboral en aquest àmbit. Tampoc seran aplicables d'acord amb allò que s'estableix a la LCSP, aquells que quedin expressament exclosos del seu àmbit.

Art. 4.- Classes i tipologia de contractes celebrats per GHS

Les diferents classes i tipologia de contractes, seran aquells que es defineixen a la LCSP, aquests són:

- a) Contracte d'obres, art. 13 LCSP.
- b) Contracte de subministraments, art. 16 LCSP.
- c) Contracte de serveis, art. 17 LCSP.
- d) Contractes mixtes, art. 18 LCSP.

Art. 5.- Règim jurídic

La preparació, adjudicació, efectes i extinció dels contractes que celebri GHS dins l'àmbit de les presents Instruccions, es regiran per les normes contingudes als Capítols V i VI de les mateixes, i supletòriament pel Dret Privat.



CAPÍTOL III.- RÈGIM DE CONTRACTACIÓ I NORMES GENERALS

Art. 6.- Termini dels contractes

La duració dels contractes i la possibilitat de preveure una o més pròrrogues s'adequarà al que estableix l'art. 29 de la LCSP.

Art. 7.- Llibertat de pactes i contingut mínim dels contractes

1. Als contractes celebrats per GHS es podran incloure tots els pactes, clàusules i condicions que s'estimin convenientes, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració en la seva activitat, i s'hauran de complir en els termes dels mateixos.

2. En relació als documents en els que es formalitzin els contractes celebrats per GHS, s'estarà a allò que es preveu a l'art. 35 de la LCSP.

Art. 8.- Perfecció i forma dels contractes

1. Els contractes celebrats per GHS es perfeccionen amb la seva formalització, en els termes que s'estableixen a l'art. 36 LCSP.

2. Llevat que les seves clàusules indiquin una altra cosa, els contractes celebrats per GHS, s'entenen subscrits al lloc del seu domicili social.

3. Els contractes que celebri GHS es celebraran per escrit, llevat dels casos excepcionals que la pròpia naturalesa del contracte, o el caràcter urgent del mateix, requereixin que aquests se celebrin verbalment.

Art. 9.- Nivells de contractació de GHS

1. La contractació de GHS s'estructurarà dins la següent classificació independentment de la tipologia contractual de que es tracti:

Nivell	Quantia	Denominació	Òrgan competent
1	Fins a 6.000 €	Petita quantia	Junta de Govern
2	De 6.001 fins a 15.000 €	Menor	
3	A partir de 15.001 €	Ordinari	

2. A la contractació que per raó de quantia estigui sotmesa a legislació harmonitzada, li seran d'aplicació els preceptes específicament regulats a l'efecte a la LCSP, essent l'òrgan de contractació competent la Junta de Govern.

3. D'acord amb els Estatuts de GHS, tots els acords que suposin obligacions econòmiques, s'ajustaran al pressupost aprovat per l'Assemblea General, i només en casos de necessitat sobrevinguda i de forma provisional, per part de l'òrgan competent amb el vist i plau de Tresorer, Secretari i President.



4. En cas que l'associació designi un gerent o càrrec anàleg, aquest tindrà la condició d'òrgan competent per al nivell de contractació que s'estableixi als seus poders, amb les limitacions que aquest incorpori, sempre en compliment d'allò que s'estableix a les presents Instruccions i a la normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Art. 10.- De la validesa dels contractes

Els contractes celebrats per GHS quedaran subjectes al règim de validesa establert a les lleis. Els contractes seran invàlids en vulnerar la normativa de Dret Administratiu i de Dret Civil que li siguin d'aplicació o segons el que disposen les presents instruccions.

Art. 11.- Objecte, pressupost base de licitació, valor estimat, preu i revisió dels contractes

Per a la determinació de l'objecte, pressupost base de licitació, i valor estimat dels contractes i la seva revisió, s'estarà a allò que s'estableix als art. 99 a 105 de la LCSP.

CAPÍTOL IV.- LES PARTS DEL CONTRACTE

Art. 12.- Òrgan de contractació

1. La representació de GHS per a la celebració de contractes, ostentant per tant, la condició d'Òrgan de Contractació, correspon a la Junta de Govern, segons el que disposen els Estatuts de GHS, qui exercirà directament o a través de les persones degudament apoderades a aquest efecte.

2. L'Òrgan de Contractació podrà atorgar poders de representació, generals o singulars, per a la celebració de contractes, sota el compliment de les exigències establertes als Estatuts així com a la legislació vigent.

Concretament, i d'acord amb la classificació establerta a l'art. 9 de les presents Instruccions, queda delegada de forma expressa la contractació de contractes de petita quantia, fins a 6.000 €, en la Gerència de l'associació, quan existeixi l'esmentada figura.

3. La tramitació de l'Expedient de Contractació anirà a càrrec de la Secretaria Tècnica de GHS, o de l'encarregat dels serveis administratius de l'associació, sia d'ofici o a petició de qualsevol persona al servei de GHS.

4. L'informe de suficiència pressupostària quan sigui pertinent correspondrà a la persona responsable de la Tresoreria de l'associació o en qui delegui.

5. L'autorització del pagament correspondrà a l'òrgan que tingui atribuïda aquesta tasca, en virtut dels Estatuts de GHS, o dels poders de representació vigents a aquest efecte.



Art. 13.- Publicació a través del lloc web i transparència

1. En compliment del principi de transparència i l'accés a la informació, GHS publicarà al seu lloc web les dades e informacions en matèria de contractació. Així mateix, es publicarà al perfil del contractant el contingut que s'estableix a l'apartat a de l'art. 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
2. Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, l'Òrgan de Contractació podrà donar publicitat per altres mitjans a la convocatòria dels contractes.
3. En relació al nivell 3 de contractació, es publicarà al perfil del contractant la documentació i plecs per a un correcte compliment de les . Es publicarà tota la informació relativa a les adjudicacions, tot incloent l'objecte del contracte, la duració, l'import de l'adjudicació, iva inclòs, i la identitat de l'adjudicatària.

Art. 14.- Capacitat i solvència de l'empresari

Podran contractar amb GHS, les persones que reuneixen les condicions de capacitat i solvència que estableixen els art. 65 i següents de la LCSP, sempre que no incorrin en cap de les causes de prohibició per a contractar de l'art. 71 LCSP.

CAPÍTOL V.- PREPARACIÓ I ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES

Secció 1ª.- Preparació dels contractes

Art. 15.- Garanties per a contractar

1. En els contractes celebrats per GHS, l'Òrgan de Contractació podrà exigir la prestació d'una garantia als licitadors o candidats, per a respondre del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació i, en el seu cas, formalització del contracte, per assegurar la correcta execució de la prestació.
2. L'import de la garantia, prestació, dipòsit, devolució i cancel·lació, es determinaran al plec ateses les circumstàncies i característiques per a cada contracte en qüestió.

Art. 16.- Despeses de publicitat

Les despeses de publicitat de la convocatòria i l'adjudicació del contracte, seran per compte de l'adjudicatari.

Art. 17.- Documentació preparatòria de la contractació.

1. Amb caràcter previ a la licitació que se celebri en tot contracte, es prepararà l'Expedient de Contractació.
2. Per als nivells de contractació 2 i 3, l'Expedient de Contractació estarà constituït com a mínim pels següents documents:



- a. Informe motivat de la necessitat del contracte i, en el seu cas, l'absència de fraccionament en els supòsits que procedeixi d'acord amb aquestes instruccions.
 - b. Informe de suficiència pressupostària.
 - c. Plec i/o bases tècniques.
3. Per al nivell 1 de contractació, l'Expedient de Contractació, estarà conformat per la corresponent factura.

Art. 18.- Plecs i Prescripcions tècniques

1. Per als contractes inclosos al nivell 2 de contractació, caldrà preparar un Plec o Bases tècniques, on s'establiran les característiques bàsiques del contracte, el règim d'admissió de variants, les modalitats de recepció de les ofertes i, en el seu cas, els criteris d'adjudicació i les garanties que hauran de constituir els licitadors o l'adjudicatari, essent d'aplicació el que s'estableix a l'art. 130 LCSP respecte les condicions de subrogació en els contractes de treball. Aquest document formarà part integrant del contracte.
2. Per als contractes inclosos al nivell 3 de contractació, caldrà elaborar un Plec i/o Bases Tècniques, que serà aprovat per l'Òrgan de Contractació, formant part integrant del contracte.
3. GHS podrà aprovar models de Plecs tipus per a la seva utilització als contractes de la mateixa classe. L'aprovació d'aquests models correspondrà a l'Òrgan de Contractació de GHS, previ informe dels serveis jurídics.

Secció 2ª.- Tramitació i adjudicació dels contractes

Art. 19.- Tramitació i adjudicació dels contractes "de menor quantia" del nivell 1 de contractació.

1. Els contractes de menor quantia, que formen part del nivell 1 de contractació, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari que compti amb la capacitat d'obrar legalment exigible, així com disposi de l'habilitació necessària per a desenvolupar la prestació objecte del contracte.
2. Quan l'òrgan competent ho consideri convenient, s'aplicarà el procediment especial de publicitat previst per a contractes menors a l'art. 20.5.

Art. 20.- Tramitació i adjudicació dels "contractes menors", del nivell 2 de contractació

1. L'Òrgan de Contractació determinarà al Plec els terminis de presentació d'ofertes, que no podrà ser inferior a 10 dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de GHS. Tot i l'anterior, el termini de presentació d'ofertes podrà ser modificat, en funció de les característiques i peculiaritats del contracte, així com del temps que s'estimi necessari per a la correcta preparació de les ofertes.



2. Aquesta tipologia de contractes menors de nivell 2, precisarà la sol·licitud per a la participació d'un mínim de 3 proveïdors diferents. No obstant, per raons d'urgència, o d'altres circumstàncies suficientment justificades a l'expedient, es podrà adjudicar directament a qualsevol empresari que ostenti la capacitat d'obrar legalment exigible, i que disposi de l'habilitació necessària per a desenvolupar la prestació objecte del contracte.

3. Durant l'avaluació de la solvència tècnica, s'analitzarà la capacitat del licitador o proveïdor pugui prestar el servei o de subministrar els bens, en compliment de les especificacions i condicions sol·licitades.

4. L'interlocutor autoritzat per a comunicar-se amb els proveïdors podrà executar les rondes de negociació que consideri necessàries per arribar a aconseguir les millors condicions econòmiques per a GHS.

5. La licitació dels contractes menors, independentment de la seva quantia, podrà ser objecte de publicitat al perfil del contractant. En aquest cas, s'observaran les següents regles:

a. El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

b. A l'anunci s'identificarà l'objecte del contracte i les prestacions que l'integren, els criteris d'adjudicació, i qualsevol circumstància que s'hagi de tenir en compte durant l'execució del mateix.

c. Podrà presentar proposició qualsevol empresari que compti amb la capacitat d'obrar legalment exigible, així com disposi de l'habilitació necessària per a desenvolupar la prestació objecte del contracte.

Els contractes menors adjudicats amb publicació d'un anunci de licitació, no limitaran l'adjudicació d'ulteriors contractes menors pel mateix procediment.

6. La celebració dels contractes menors es consignarà en el Registre de contractes de l'entitat contractant.

Art. 21.- Tramitació i adjudicació dels contractes del nivell 3 de contractació.

1. Per a l'adjudicació d'aquest nivell de contractes, l'Òrgan de Contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació. La Mesa de Contractació serà l'òrgan competent per a realitzar la proposta d'adjudicació. A la mesa podran intervenir, no només membres de GHS, sinó aquelles persones externes a la mateixa, que per les característiques tècniques o professionals siguin considerades adients per l'Òrgan de Contractació.

La Mesa de Contractació és l'òrgan encarregat d'examinar i valorar les ofertes, qui, un cop rebudes totes les ofertes dels proveïdors seleccionats, haurà d'elevat un informe a l'Òrgan de Contractació amb les proposicions ordenades de forma decreixent, essent aquest darrer, l'encarregat de l'adjudicació a proposta de la Mesa de Contractació.



A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, l'Òrgan de Contractació resoldrà sobre l'adjudicació del contracte, qui podrà apartar-se de la proposta d'adjudicació, sempre que motivi la seva decisió.

2. Independentment del nivell de contractació, l'adjudicació del contracte atindrà als criteris d'adjudicació establerts als Plecs, segons l'art. 145 LCSP. EL caràcter anormalment baix o temerari d'una oferta econòmica, s'haurà de valorar d'acord amb l'establert als plecs i conforme l'art. 149 LCSP.

3. El contracte ha de ser adjudicat en el termini màxim de sis mesos, comptadors des de la data de finalització de presentació d'ofertes, a qui presenti l'oferta més avantatjosa, atenent a criteris vinculats a l'objecte del contracte, els que seran detallats als Plecs i han de garantir el respecte als principis enumerats a l'art. 1.

Transcorregut el termini màxim sense haver resolt, els licitadors tindran dret a retirar les seves ofertes i donar per conclòs el procediment, sense dret a cap mena d'indemnització.

GHS es reserva el dret a finalitzar el procediment de contractació amb anterioritat a la formalització, per motius d'interès general, sense que això suposi en cap cas, el dret dels licitadors a percebre cap mena d'indemnització.

Art. 22.- Altres procediments

A banda dels procediments descrits, GHS podrà fer ús dels procediments previstos a la LCSP, i d'altres, si així ho justifica a l'Expedient de Contractació i així ho manifesta de forma expressa al Plec.

CAPÍTOL VI.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Art. 23.- Formalització del contracte

1. La formalització del contracte tindrà lloc en el termini màxim de 30 dies hàbils.
2. Els contractes es formalitzaran en document privat, tret que GHS, segons el cas, consideri necessària l'elevació del contracte a escriptura pública, despeses que aniran a càrrec de GHS. Per al cas de ser el contractista, qui sol·licita la formalització d'escriptura pública, les despeses aniran a càrrec seu.
3. Per a la formalització dels contractes, caldrà publicar aquella informació exigida per la LCSP i, rere la perfecció del mateix, al lloc web de GHS, d'acord amb allò que s'estableix a l'art. 13 d'aquestes instruccions.
4. En tot allò no previst en aquesta article, regirà l'establert per l'art. 153 de la LCSP, relatiu a la formalització dels contractes.
5. La celebració dels contractes menors i ordinaris es consignarà en el Registre de Contractes de l'entitat contractant.



CAPÍTOL VII.- EFECTES I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Art. 24.- Efectes. Modificació i extinció del contracte

Els efectes i la extinció dels contractes que se celebrin, es regiran per allò previst als seus Plecs, i pel Dret Privat en defecte d'aquests.

Art. 25.- responsable del contracte

L'Òrgan de Contractació, en els contractes ordinaris del nivell 3 de contractació, haurà de designar un Responsable del contracte, a qui correspondrà la supervisió i execució, l'adopció de decisions, així com dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar l'adequada realització de la prestació que constitueix objecte del contracte.

El Responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a aquesta, cas aquest darrer, on es requerirà la celebració del contracte de serveis oportú.



Disposició Addicional Primera.- Publicitat de les Instruccions i entrada en vigor

- 1- Les presents Instruccions han d'estar a disposició de tots els interessats en participar en els procediments d'adjudicació de contractes que en elles es regulen, i hauran de publicar-se al lloc web de GHS.
- 2- L'entrada en vigor d'aquestes Instruccions, a la major immediatesa rere la seva aprovació per part de la Junta de Govern de GHS, tindrà lloc quan aquestes siguin publicades al lloc web de l'Associació.

Disposició Addicional Segona.- Contractació electrònica

La utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en els procediments de contractació celebrats per GHS s'adequaran al que estableixin els Plecs i a la normativa vigent.

Disposició Addicional Tercera – Càmput de terminis

Els terminis que s'estableixen a les presents Instruccions, s'entendran referits a dies hàbils/ naturals, llevat que expressament s'indiqui cosa diferent. D'altra banda, si l'últim dia del termini fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Disposició Addicional Quarta.- Impost sobre el Valor Afegit

- 1- Els imports establerts a les presents instruccions i als contractes que d'elles es derivin, s'entendrà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, llevat que en els mateixos s'especifiqui expressament el contrari.
- 2- Les referències a l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendran realitzades a l'impost que correspongui a les regions que disposin d'Impost Específic diferent.